



Appartement

3 pièces - 64,64 m² - RDC - Colocation autorisée

660 € CC

réf. AN001996

MONTFORT-SUR-MEU (35160)

▪ Dispo le 28/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente, en plein centre de Montfort sur Meu (Place des Marronniers), un charmant appartement de 64.64m² composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte non équipée donnant sur une grande terrasse, deux belles chambres, une salle de bain et un WC. Celui-ci est complété d'un garage fermé, ainsi que d'une place de parking en sous sol. Les charges comprennent les charges communes.

Les dossiers de candidature seront soumis à l'assurance loyers impayés.
Référence : AN001996 - Loyer : 605 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Dégagement(s)

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (20,5 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 711,04 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001996